**Приложение № 2**

**Доклад разработчика проектной документации**

**Документация по планировке территории предназначена для размещения линейного объекта местного значения объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке УС НПС 41-УС ППН Козьмино. Строительство».**

**Подготовка документации по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 и статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

**Настоящий проект планировки территории по состоянию на декабрь 2021 года соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.**

**1. Административное положение.**

В административном отношении участок производства работ расположен на территории Российской Федерации Приморского края Партизанского городского округа вдоль МН "ВСТО-2", обслуживаемого РНУ «Дальнереченск» ООО «Транснефть - Дальний Восток».

Ближайший Международный аэропорт Владивосток имени В. К. Арсеньева находится в г. Артем.

Ближайшая железнодорожная станция «Фридман» расположена поселке при станции Фридман северо-восточнее проектируемого ВОЛС, ВОК.

Местность слабо обжитая, имеется слабо развитая дорожная сеть асфальтированных и грунтовых дорог, соединяющих населенные пункты. По характеру растительности район работ относится к приморской таежной зоне хвойных и смешанных лесов, которые представлены березой, осиной, кленом, вязом, дубом и др. высотой до 17 м. В свободных от леса местах растёт луговая растительность.

На своем протяжении проектируемые ВОЛС, ВОК пересекают подземные и надземные инженерные коммуникации, а также водотоки.

Ближайшие крупные населенные пункты, не попадающие в километровую зону:

- г. Находка ( на северо-запад от конца участка СМР, проектируемого ВОЛС) ;

- г. Уссурийск (на запад от начала участка СМР).

Ближайшие небольшие населенные пункты, не попадающие в километровую зону (по прямой до кадастровых границ):

- село Бровничи (1,5 км северо-восточнее участка работ проектируемого ВОЛС);

- поселок при станции Фридман (3,6 км восточнее участка работ проектируемого ВОЛС);

Ближайшие населенные пункты, попадающие в километровую зону (по прямой до кадастровых границ):

- поселок Тигровый;

**2. Документацией по планировке территории предусматривается строительство вдольтрассовой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) для резервирования действующей линии связи на участке НПС-41 – ППН Козьмино.**

Трасса проектируемого ВОЛС идет по трассе существующей ВЛ-10кВ ООО «Транснефть –Дальний Восток» в одном техническом коридоре с МН "ВСТО-2", кабелем СОУиКА, кабелем связи АО «Связьтранснефть» и вдольтрассовым проездом МН.

Уровень ответственности: II – нормальный уровень для объектов связи.

Трасса идет по опорам до БС ПКУ 4693,5 км, с опоры №1747 кабель переходит на АМС, с которой выполняется ввод в БС ПКУ. С АМС возвращается на вдольтрассовую ВЛ опора № 1285.

Далее трасса пересекает ж/д перегон «94-98км Тигровая – Фридман», пересечение выполняется в грунте, для прокладки ВОК используется резервный канал существующего перехода ННБ. Существующая ВЛ на данном участке отсутствует, фидеры проложены в грунте.

Далее трасса идет по опорам до БС 4708 км, с опоры №994 кабель переходит на АМС, с которой выполняется ввод в БС. С АМС идет на дополнительную опору за вдольтрассовым проездом № 991а, далее переходит на линию опора № 991.

# 3.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Зона планируемого размещения Объекта пересекает существующие подземные и надземные коммуникации. В проектной документации предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможно негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Переходы через автомобильные дороги

Переходы ВОК через автомобильные дороги предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85\* (раздел 15), ВСН 015-89, «Руководства по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых оптических линий связи», РД-33.040.00-КТН-047-15, а также в соответствии с техническими условиями владельцев пересекаемых автомобильных дорог. При проектировании переходов через автомобильные дороги учтены следующие критерии:

- категорийность дорог (грунтовые, 1 - 4 категории);

- возможность ведения работ по прокладке волоконно-оптического кабеля под автомобильными дорогами скрытым способом.

Пересечения кабеля с автомобильными дорогами осуществлены под углом, как правило, 90°, но не менее 60°. Проектируемая трасса ВОК на переходах обозначается кабельными указателями и замерными столбиками.

Сближения и пересечения с ВЛ

При пересечении трассы прокладки ВОЛС с ВЛ расстояние от проектируемого кабеля связи до ближайшего заземлителя опоры ВЛ напряжением 6-500 кВ или ее подземной металлической или железобетонной части при удельном сопротивлении грунта до 100 Ом\*м должно быть не менее 10 м. Прокладка вдольтрассового ВОК в местах пересечения, сближения и параллельного следования с ВЛ 6-500 кВ выполнятся в соответствии с разделом 2.5 «Пересечение и сближение ВЛ с сооружениями связи, сигнализации и проводного вещания" (п.2.5.238, табл. 2.5.26) ПУЭ-2008 (7 издание), а также на основании технических условий владельцев пересекаемых ВЛ.

Для возможности проезда вдоль трассы ВЛ через ВОЛС (на участках вставок в грунте) автотракторной техники до 30 тонн, предусматривается выполнение технологических проездов (с укладкой бетонных плит) через кабель связи. В местах пересечения с ВЛ устанавливаются знаки, обозначающие охранную зону кабеля и адрес эксплуатирующей организации.

Переходы через подземные коммуникации.

Переходы ВОК через подземные коммуникации предусмотрены в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012\* (раздел 15), ВСН 015-89, Руководства по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых оптических линий связи, РД-33.040.00-КТН-047-15, а также в соответствии с техническими условиями владельцев пересекаемых коммуникаций.

Проектируемые кабели (в случае прокладки в грунт) при пересечении с инженерными коммуникациями следует прокладывать в хризотилцементных или полимерных трубах.

Расстояние в свету между проектируемым оптическим кабелем и пересекаемыми подземными коммуникациями составляет (если в ТУ владельца коммуникации не указано иное):

- между проектируемым кабелем и существующими кабелями связи – не менее 0,15 м;

- между проектируемым кабелем и силовыми кабелями напряжением до 220 кВ – не менее 0,53 м;

- с трубопроводами, транспортирующими горючие и легковоспламеняющиеся вещества, водопроводными и канализационными трубопроводами, трубопроводами теплосетей – не менее 0,15 м;

- с кабелями радиотрансляционных сетей – не менее 0,25 м.

При сближении в грунте ВОК с силовыми кабелями до 10 кВ допускается расстояние 0,25 м, при этом предусматривается прокладка ВОК в стальной трубе диаметром 60 мм.

Для прокладки в грунте применяется оптический кабель связи с защитным покровом шлангового типа поверх оболочки и брони. Применение такого кабеля в соответствии с ГОСТ 9.602-2005 (примечание 3 к п. 7.1.3) не требует устройства электрохимической защиты кабельной линии.

# 4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия, проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов.

По имеющейся информации объектов историко-культурного наследия на территории производства работ нет.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов

культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объект культурного наследия.

# 5.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения или минимизации возможного ущерба окружающей среде проектом предусмотрен комплекс мероприятий:

# 6. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ и прилегающей селитебной зоны.

Эти мероприятия являются обязательными для выполнения всеми юридическими лицами, действующими на территории Российской Федерации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ являются в основном организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Для снижения суммарных выбросов загрязняющих веществ в период производства работ предусмотрено:

– применение в процессе производства работ веществ, строительных материалов, имеющих сертификаты качества;

– запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;

– проведение периодического экологического контроля выбросов автотранспорта и строительных механизмов силами Подрядчика;

– использование оборудования, выбросы которого не превышают нормативно-допустимые;

– оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства.

Проектом предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

– контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах;

– допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии, контроль за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

Загрязнение атмосферы происходит только в период производства работ и является временным.

# 7. Мероприятия по защите от шума и вибраций

Шумовые или вибрационные воздействия в период производства работ могут рассматриваться как физическое воздействие. Основным отличием шумовых воздействий от выбросов загрязняющих веществ является влияние на окружающую среду звуковых колебаний, передаваемых через воздух или твердые тела (поверхность земли).

Величина воздействия шума и вибраций на человека зависит от уровня звукового давления, частотных характеристик шума или вибраций, их продолжительности, периодичности и т.п.

При производстве строительно-монтажных работ будут задействованы машины имеханизмы, имеющие сертификат качества, и шумовые характеристики которых, не превышают предельно допустимый уровень шума.

Строительные работы на участке производства работ осуществляются только в дневное время. Работы выполняются последовательно с учетом коэффициента неодновременности.

На строительной площадке контроль за нарушением шумовых характеристик, установленных производителем, осуществляется инженером по технике безопасности. В случае необходимости при разработке ППР будут представлены дополнительные мероприятия по защите от шума и вибрации.

# 8. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого объекта принята в соответствии с разделом «Проект полосы отвода».

*Виды и источники воздействия*

Работы по техническому перевооружению осуществляются способами, в результате которых нарушение территории практически не произойдет или будет минимальным, так как площадка работ представляет собой антропогенный ландшафт.

Тип воздействия – механическое воздействие на земельные ресурсы, образование и размещение отходов производства и потребления.

Потенциальными источниками воздействия являются:

- земляные работы;

- передвижение строительной техники;

- устройство производственных площадок, бытовых вагончиков;

- образование отходов производства.

*Последствия воздействия и мероприятия по снижению воздействия*

Последствием негативного воздействия на земельные ресурсы является изменение рельефа. Для снижения воздействия на поверхность земель в период производства работ проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- восстановление территории внутри ограждения предприятия по окончании строительных работ;

- проезд строительной техники только в пределах зоны производства работ;

- своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;

- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;

- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;

- размещение отвалов грунта в пределах границ зоны производства работ;

- ремонт автотранспорта осуществляется на специализированных ТО и СТО;

- для исключения разлива ГСМ, заправка автотранспорта, машин и механизмов предусматривается на ближайших существующих АЗС;

- для исключения загрязнения почв, площадка временного накопления отходов осуществляются на площадке с твердым водонепроницаемым покрытием с установкой на ней контейнеров с крышками.

- выполнение работ, связанных с повышенной пожароопасностью, специалистами соответствующей квалификации;

- обязательное и своевременное проведение противоэрозионных мероприятий в целях защиты почвенного слоя от водной эрозии.

При выполнении мероприятий, предлагаемых проектом, воздействие на окружающую среду будет минимальным.

*Охрана земель в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе*

Работы по строительству проводятся за пределами водоохранной зоны водных объектов.

# 9. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Проектом предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

- персонал, задействованный в техническом перевооружении, должен быть обучен и проинструктирован по соблюдению законодательства РФ в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами;

- назначение лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами, приказом предприятия;

- максимализация использования сырьевых материалов и оборудования, что обеспечивает минимальное количество отходов технического перевооружения;

- установка контейнеров для сбора строительных отходов и ТКО;

- установка отдельного герметичного металлического контейнера для сбора отходов, загрязненных нефтепродуктами;

- своевременная очистка участка работ от отходов и строительного мусора после завершения технического перевооружения;

- своевременный сбор и вывоз строительного мусора на санкционированный полигон;

- своевременный сбор и вывоз отходов, подлежащих переработке и повторному использованию по предварительно заключенному договору;

- не допускать смешения опасных отходов с твердыми бытовыми отходами и вторичными материальными ресурсами при их вывозе на полигоны для размещения;

- вести строгий учет образующихся отходов;

- не допускать накопления на территории предприятия ТКО и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость их временного накопления;

- обеспечение беспрепятственного подъезда автотранспорта к местам накопления отходов для дальнейшей транспортировки отходов на полигон;

- своевременное оформление разрешительных документов на размещение и утилизацию отходов производства и потребления;

- проведение экологического контроля за сбором, временным накоплением и утилизацией отходов;

- переоформление договоров на размещение и утилизацию образующихся отходов в случае, если планируемое количество отходов превышает установленные лимиты их образования.

# 10. Оценка воздействия на грунтовые воды в период проведения работ

В период производства работ будут выполняться следующие работы:

- уплотнение грунтов;

- удаление растительного покрова;

- отсыпка насыпей;

- формирование обратной засыпки.

Строгое соблюдение технологической схемы строительства и природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, не приведет к значимому воздействию на химический состав подземных вод.

При соблюдении экологических ограничений воздействие на подземные воды в полосе проведения работ может в целом считаться допустимым и экологически приемлемым.

До начала производства работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительства.

При выполнении мероприятий, предлагаемых проектом, воздействие на водную среду будет минимальным.

**11. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания**

В целях минимизации воздействия на растительный покров при проведении строительных работ, проектом предусмотрено:

- максимально возможное сокращение количества и площади объектов ПОС;

- оптимизация размещения объектов ПОС с целью сокращения количества и длины коммуникаций.

- опережающее обустройство дорожной сети, использование существующей дорожной сети.

- запрещение непредусмотренной технологией производства работ и эксплуатации деятельности, особенно, вне пределов отвода и с использованием техники.

- контроль за выполнением проектных и технологических требований в пределах отведенной территории и землепользованием.

- контроль за движением транспортных средств вне дорог на отведенной территории.

- содействие естественному восстановлению растительного покрова и строгая регламентация рекультивационных работ.

В целях минимизации загрязнений проектом предусмотрены:

- локализация деятельности в пределах отведённой территории;

- организация мест хранения и использования веществ, которые могут стать потенциальными загрязнителями.

По завершении строительных работ будет осуществлена техническая и биологическая рекультивации в строгом соответствии с проектными решениями.

При производстве строительно-монтажных работ в лесной части в пожароопасный сезон (то есть в период с момента схода снегового покрова в лесу до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) будет обеспечен контроль за

соблюдением правил противопожарной безопасности. В частности будет запрещено:

- разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;

- использование машин с неисправной системой питания двигателя;

- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;

- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;

- выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах на землях, покрытых лесом и на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, а также защитным и озеленительным лесонасаждениям.

На этапе эксплуатации проводят наблюдения за состоянием биоразнообразия территории.

Особые наблюдения будут организованы за техногенными модификациями растительных сообществ, воздействием растительности на состояние трубопровода и устойчивость растительных сообществ в аварийных ситуациях различного типа.

В целях снижения неблагоприятных факторов при проведении строительства на популяции животных проектом предусмотрено выполнение «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 997 от 13 августа 1996 г.:

- запрещается нахождение строителей за пределами производственных площадок;

- запрещается ввоз и содержание собак на производственных площадках;

- запрещается ведение охоты на участке строительства и на прилегающих участках;

- отходы производства накапливать на специальных площадках, предотвращающих гибель животных и исключающих привлечение объектов животного мира к посещению производственных площадок.

Локальное негативное воздействие на объекты животного мира носит временный обратимый характер и не окажет существенного влияния на экологическое состояние среды их

обитания. После окончания работ кормовые запасы будут восстановлены, животные вернутся на прежние места обитания.

Охрана растительного и животного мира заключается в сохранении условий произрастания растений и среды обитания животных.

Все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, почвы, а также минимизации изъятия земель, способствуют охране растительного и животного мира.

При проведении полевых изысканий в пределах участка работ виды животных и растений, занесенные в Красные книги РФ и Приморского края, отсутствуют.

# 12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусмотрены проектом.