Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона, утвержденного постановлением администрации Партизанского городского округа от \_\_ апреля 2022г. № \_\_- па

##  Проект Договора

## аренды земельного участка

 **№ \_\_\_\_\_\_**

г. Партизанск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

###  Администрация Партизанского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Партизанского городского округа Бондарева Олега Анатольевича, действующего на основании Устава Партизанского городского округа, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем(ая) ый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОР
	1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял по акту приема-передачи в аренду из земель населенных пунктов земельный участок (далее именуемый «Участок») площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метра, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет, срок аренды установлен с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. Стороны договорились распространить действие Договора на отношения, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

 2.1. Арендная платы по настоящему Договору – безналичный расчёт. Денежные средства перечисляются платежным поручением согласно реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

 2.2. Размер арендной платы по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.3. Арендная плата вносится Арендатором в течение 5(пяти) календарных дней с даты заключения договора, а далее ежегодно не позднее «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ года следующего за расчетным в размере годовой платы.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором на счет**: Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (управление экономики и собственности администрации Партизанского городского округа), ИНН 2509010125, КПП 250901001, л/с 04203D02270, счет 40102810545370000012, 03100643000000012000 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05717000, код 010 111 05012 04 0000 120.**

2.5. Не использование Участка, равно как и использование его не по назначению не может служить основанием не внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан предоставить Арендатору Участок в границах, в сроки и для целей Договора по акту приема-передачи, прилагаемому к Договору (Приложение № 1).

3.2. Арендатор обязан произвести регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю в течение месяца с момента его подписания.

3.3. Стороны обязаны соблюдать все условия Договора и требования действующего законодательства.

3.4. В случае изменения адреса и/или банковских реквизитов Арендатор обязан направить об этом письменное уведомление в адрес отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Партизанского городского округа в 10-дневный срок. При неисполнении данного условия вся корреспонденция, адресованная на прежний адрес Арендатора, считается отправленной надлежащим образом. Положение данного пункта распространяется на обе стороны Договора.

3.5. Стороны вправе по взаимному соглашению досрочно расторгнуть Договор.

3.6. Арендатор обязан в течение 10 дней по окончании срока аренды передать Участок Арендодателю, а Арендодатель обязан его принять по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

5.2. К отношениям, возникшим из Договора и не урегулированным им, применяются нормы действующего законодательства.

5.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 – акт приема - передачи Участка;

- Приложение № 2 – расчет арендной платы.

 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

 АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

Администрация Партизанского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Приморский край, г. Партизанск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Ленинская, 26 А

ПОДПИСИ СТОРОН

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**

Глава городского округа

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Бондарев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Приложение № 1

 к договору № \_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт

приема-передачи земельного участка

г. Партизанск

 **Арендодатель,** в лице главы Партизанского городского округа **Бондарева Олега Анатольевича**, действующего на основании Устава Партизанского городского округа, **передал,** а **Арендатор –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял в аренду с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_ лет земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метра, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, изземель населенных пунктов,в состоянии, пригодном для использования.

#  АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

###  СДАЛ: ПРИНЯЛ:

 Глава городского округа

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Бондарев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**