

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 08 июня 2017 г. № 1035-па

**Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения соглашений**

**о защите и поощрении капиталовложений со стороны**

 **администрации Партизанского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Партизанского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Партизанского городского округа (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Вести», размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в законную силу после его опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа О.А.Бондарев

Приложение

к постановлению администрации

Партизанского городского округа

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Партизанского городского округа**

**1.Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Партизанского городского округа (далее Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее Федеральный закон) и устанавливает условия порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Партизанского городского округа (далее – Администрации). Положение регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее – Соглашение).

1.2. Уполномоченным структурным подразделением Администрации в сфере заключения Соглашений является отдел экономики управления экономики и собственности Администрации (далее - Уполномоченный орган).

1.3. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

1.4. Термины и определения, применяемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом.

**2. Предмет и условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений**

2.1. Администрация может быть стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно стороной такого соглашения является Правительство Приморского края.

2.2. Соглашение о защите и поощрении капитальных вложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.3. Соглашение может быть заключено с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий органов местного самоуправления Партизанского городского округа и такое Соглашение, в том числе, направлено на решение вопросов местного значения Партизанского городского округа и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

а) игорный бизнес;

б) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

в) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

г) оптовая и розничная торговля;

д) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

е) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.4. Соглашение может быть заключено с организацией, которая удовлетворяет требованиям, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

2.5. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона.

2.6. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона.

2.7. По Соглашению Администрация, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения Соглашения (стабилизационная оговорка), и представленные организацией, реализующей проект, согласно перечням, утвержденным органами государственной власти в соответствии с частью 7.1 статьи 9 Федерального закона при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона. Ухудшающими условиями ведения предпринимательской и (или) иной деятельности признаются акты, которые:

а) увеличивают сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

б) увеличивают количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

в) увеличивают размер взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

г) устанавливают дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

д) устанавливают дополнительные запреты, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

Организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Администрации.

2.8 Администрация, заключившая Соглашение, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

**3.Порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений**

3.1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном статьей 7 Федерального закона.

3.2. Для подписания Соглашения используется электронная подпись.

3.3. От имени Партизанского городского округа Соглашение подлежит подписанию главой Администрации.

3.4. В целях получения согласия Администрации на заключение Соглашения (присоединения к Соглашению) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона, организация, отвечающая признакам организации, реализующей проект, в том числе требованиям пункта 2.4. Положения (далее – Заявитель), направляет в Администрацию следующие документы:

- заявление о предоставлении согласия Администрации на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) и на выполнение обязательств, возникающих у Администрации в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации актов (решений) Администрации в отношении заявителя, в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

- проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению);

- иные документы. имеющие отношение к планируемому к реализации (реализуемому) инвестиционному проекту в отношении которого предполагается заключить Соглашение (по усмотрению Заявителя).

3.5. Срок рассмотрения заявления не может превышать 30 рабочих дней с даты поступления в Администрацию.

3.6. Уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем поступления заявления, направляет его и поступившие с ним документы в соответствующие структурные подразделения, исходя из отраслевой принадлежности организации, от которой поступило заявление на заключение соглашения для рассмотрения и подготовки мотивированных заключений о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения, необходимости внесения в Соглашение изменений, в том числе по вопросам, связанным с:

- правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения;

- соответствием объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории Партизанского городского округа.

3.7. По итогам рассмотрения заявления и поступивших с ним документов структурные подразделения (должностные лица) администрации не позднее 10 рабочих дней с даты поступления, представляют в Уполномоченный орган мотивированные заключения о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения, необходимости внесения в Соглашение изменений.

3.8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключений от структурных подразделений (должностных лиц) Администрации рассматривает поступившие заключения и готовит заключение о возможности (невозможности) заключения Соглашения, которое вместе с заявлением, проектом Соглашения, заключениями структурных подразделений (должностных лиц) Администрации и иными документами представляет главе Администрации для принятия решения.

3.9. Глава Администрации рассматривает заключение Уполномоченного органа и поступившие с ним документы в течение 2 рабочих мест и принимает (путем наложения резолюции на заключение) одно из следующих решений:

- о заключении Соглашения;

- о необходимости доработки Соглашения;

- об отказе в заключении Соглашения.

3.10. В случае принятия главой Администрации решения о заключении Соглашения, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней готовит проект распоряжения главы Администрации о заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения и двух экземпляров Соглашения.

3.11. В случае принятия главой Администрации решения о необходимости доработки Соглашения, Уполномоченный орган в течение 3 дней осуществляет доработку Соглашения, готовит проект распоряжения главы Администрации о заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения и двух экземпляров Соглашения.

3.12. Не позднее 2 рабочих дней со дня подписания главой администрации Соглашения и распоряжения, указанных в пунктах 3.10, 3.11 Положения, Уполномоченный орган направляет заявителю копию распоряжения и два подписанных экземпляра Соглашения для обеспечения их подписания Заявителем.

3.13. Заявитель обязан не позднее 5 рабочих дней со дня получения распоряжения и Соглашения, указанных в пункте 3.12 Положения, подписать оба экземпляра Соглашения и направить один из них в Администрацию.

3.14. Соглашение подлежит включению в реестр соглашений не позднее 2 рабочих дней с даты поступления от Заявителя в Администрацию подписанного экземпляра Соглашения. Соглашение признается заключенным с даты его регистрации (внесения в реестр соглашений).

3.15. В случае принятия главой Администрации решения об отказе в заключении Соглашения, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней готовит проект распоряжения главы Администрации об отказе в заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения.

3.16. Не позднее 2 рабочих дней со дня подписания главой Администрации распоряжения, указанного в пункте 3.15 положения, Уполномоченный орган направляет Заявителю его копию.

3.17. Основаниями для отказа в заключение Соглашения являются:

а) заявитель не соответствует требованиям , установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) заявитель или инвестиционный проект не соответствуют требованиям, установленным Правилами заключения Соглашений, изменений и прекращений действия таких соглашений, ведения реестра Соглашений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 13.09.2022г. №1602 « О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»( далее – Правила);

в) Заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом, Правилами, настоящим Положением;

г) Заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона;

д) Заявителем в заявлении и прилагаемых документах представлены недостоверные сведения;

е) нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории Партизанского городского округа.

3.18. Инвестиционный проект считается целесообразным для реализации на территории Партизанского городского округа при его соответствии следующим критериям:

- инвестиционный проект реализуется в сферах деятельности, которые относятся к вопросам местного значения Партизанского городского округа в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или полномочиям органов местного самоуправления Партизанского городского округа, предусмотренных действующим законодательством;

- инвестиционный проект соответствует критериям эффективного использования бюджетных средств Партизанского городского округа, в соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 12.10.2022 № 693-пп "О Порядке оценки инвестиционных проектов, в отношении которых планируется заключение соглашений о защите и поощрении капиталовложений, на предмет эффективного использования средств бюджета Приморского края в целях применения мер государственной поддержки, предусмотренных статьей 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

**4.Заключительные положения**

4.1. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренного Соглашением, представить в государственную информационную систему информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

4.2.Уполномоченный орган, в случае если Администрация является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений:

- осуществляет мониторинг этапов реализации Соглашения, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения.;

- не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренного Соглашением, формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края.

4.3. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Федерального закона.

4.4. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_