Приложение № 3

**Доклад**

В соответствии с п. 1.1. ч.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации принятие решения субъектом естественной монополии о подготовке документации по планировке территории в отношении объектов федерального значения на основании **Распоряжения ПАО «Россети»** от 24.08.2023 № 421р «О подготовке документации по планировке территории» **ООО «ЛЭМ»** разработана документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения: ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно- изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)» (далее –ДПТ).

Инвестиционная программа ПАО «Россети» на 2020-2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети» на 2020-2024 годы» (с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@) предусматривает реализацию инвестиционного проекта «Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск № 1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск № 2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».

Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск, ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск, местоположение: г. Партизанск. Партизанский городской округ. Приморский край, класс напряжения: 220 кВ, основное назначение: выдача мощности Партизанской ГРЭС с увеличением максимальной мощности.

Проект «Расширение Партизанской ГРЭС» осуществляется **с целью** улучшения электроснабжения региона, реализации оптимизированного варианта схемы внешнего электроснабжения тяговых подстанций второго этапа развития Восточного полигона железных дорог, который включает в себя, в том числе, модернизацию Партизанской ГРЭС с увеличением установленной мощности на 280 МВт. ПП 220 кВ Партизанск обеспечивает подключение к сети 220 кВ Партизанской ГРЭС.

Так как в пределах существующего земельного участка под ПП 220 кВ Партизанск отсутствует свободное место для расширения, то для реконструкции предусматривается новый земельный отвод, образованы земельные участки с кадастровыми номерами 25:33:180122:1320, 25:33:000000:2209 вид разрешенного использования: энергетика, с размещением на них всего оборудования, всех зданий и сооружений. Кроме того, предусматривается отвод для реконструкции ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск.

В соответствии с внутренними распорядительными документами ПАО «Россети» основным **способом оформления земельно-правовых отношений является установление публичных сервитутов**. Однако при необходимости допускается оформление земельно-правовых отношений на праве, отличном от публичного сервитута (аренда/субаренда, сервитут). ДПТ определены земельные участки/части земельных участков, образование которых необходимо для предоставления в краткосрочное и долгосрочное пользование с целью размещения объектов энергетики федерального значения. **Перечень таких земельных участков/частей земельных участков представлен для каждого объекта в Таблице 2 Тома 5 ДПТ**, учитывая правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Партизанского городского округа от 30 сентября 2011 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа» в редакции Решения Думы Партизанского городского округа от 14 июня 2024 года № 102.

Для земельных участков, образуемых в соответствии с настоящей документацией по планировке территории, предлагается устанавливать вид разрешенного использования - Энергетика (код 6.7) в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Земельным участкам, образуемым из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах г. Партизанск предлагается устанавливать категорию земель – «Земли населенных пунктов».

Границы зоны планируемого размещения объектов определены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Подготовка ДПТ осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

В административном отношении участок изысканий расположен Россия, Приморский край, Партизанск.

Выполнены следующие виды инженерных изысканий:

1. Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации выполнены с целью получения объема информации, достаточного для разработки проектной документации в соответствии с нормативными документами по инженерным изысканиям в области строительства.

2. Инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации выполнены с целью получения объема информации, достаточного для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории и проектной документации объекта капитального строительства, в том числе для обоснования компоновки зданий и сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, составления генерального плана проектируемого объекта, для установления состава и объема работ по реконструкции.

3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для подготовки проектной документации выполнены с целью получения расчетных гидрометеорологических данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации.

4. Инженерно-экологические изыскания для подготовки проектной документации выполнены с целью:

- получение полного объема необходимой информации для разработки природоохранной части проекта;

- оценка современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды и экосистем в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению в районе размещения проектируемых объектов и получение данных о фоновом загрязнении компо-нентов окружающей среды;

- выявление возможных источников загрязнения компонентов природной среды исходя из анализа современной ситуации и хозяйственного использования территории;

- оценка радиационной обстановки;

- составление качественного предварительного прогноза возможных изменений окружающей среды при строительстве и эксплуатации объектов;

- разработка предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий, рекультивации земель и экологического мониторинга на этапе строительства.

**Результаты инженерных изысканий** оформлены в виде технических отчетов и представлены в электронном виде **в приложении к тому 3 ДПТ**.

Протяженность реконструируемого участка трассы ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск – 1,059 км.

Протяженность реконструируемого участка трассы ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск – 0,157 км.

Трассы проектируемых заходов линий находятся в непосредственной близости от Партизанской ГРЭС, по сведениям ЕГРН выявлено наличие зон с особыми условиями использования территорий в районе проектирования.

**ДПТ разработана по всем требованиям статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.**