**Протокол публичных слушаний**

№ 1 г. Партизанск   22 октября 2024 г.

Наименование    проектов,    рассмотренных   на публичных слушаниях:

«Проекты решений главы Партизанского городского округа о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования - «для индивидуального жилищного строительства»:

1. земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1518-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 185 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, пер. Энергетический, дом 3. Площадь земельного участка 1200 кв. м.;

2. земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1517-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 140 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, пер. Энергетический, дом 3. Площадь земельного участка 1200 кв. м.;

3. земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1516-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 140 метрах по направлению на восток относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Совхозная, дом 18. Площадь земельного участка 1200 кв.м.;

4. земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1512-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 140 метрах по направлению на восток относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Олимпийская, дом 1. Площадь земельного участка 600 кв. м.;

5. земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1514-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 90 метрах по направлению на северо-восток относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Олимпийская, дом 1. Площадь земельного участка 1200 кв. м.;

6. земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1513-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 150 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, пер. Энергетический, дом 3. Площадь земельного участка 1200 кв. м.

7. земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1509-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 70 метрах по направлению на северо-восток относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, мкр. Солнечный, дом 77. Площадь земельного участка 1200 кв. м.;

8. земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1511-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 90 метрах по направлению на север относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Олимпийская, дом 1. Площадь земельного участка 1200 кв. м.

9. земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1510-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 110 метрах по направлению на восток относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Олимпийская, дом 1. Площадь земельного участка 1200 кв. м.

10. земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1515-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 100 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, пер. Энергетический, дом 3. Площадь земельного участка 1000 кв. м.

## Правовые акты о назначении публичных слушаний:

## постановления главы Партизанского городского округа от 09 октября 2024 г. №№ 146-пг; 147-пг; 148-пг; 149-пг; 150-пг; 151-пг; 152-пг; 153-пг; 154-пг; 155-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Партизанского городского округа».

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа.

Дата  и  источник опубликования оповещения о начале   публичных слушаний:

1. Общественно-политическая газета Партизанского городского округа «Вести» от 11 октября 2024 года № 75 (13242)
2. Официальный сайт администрации Партизанского городского округа в сети «Интернет» <http://new.partizansk.org/> 11 октября 2024 года

Перечень информационных материалов к указанным проектам: оповещение о начале публичных слушаний.

Срок проведения публичных  слушаний по проектам: не более 15 календарных дней  со дня оповещения жителей Партизанского городского округа об их проведении (с 11 октября 2024 г.) до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проведена по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, д. 1 (1-ый этаж, фойе).

Дата открытия экспозиции и сроки её проведения:

с 11 октября 2024 г. по 22 октября 2024 года.

Дни и часы посещения экспозиции:

- понедельник – четверг: с 8:30 часов до 17:30 часов;

- пятница: с 8:30 часов до 16:15 часов.

Наименование официального сайта, на  котором  размещены  проекты,  подлежащие рассмотрению   на публичных слушаниях, и  информационные  материалы  к ним: <http://new.partizansk.org/>.

Дата размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему на указанном сайте: 11 октября 2024 года.

Время и  место проведения собрания участников публичных слушаний: дата: 22 октября 2024 г.

время: 15:00 часов

адрес: Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12.

Срок, в  течение  которого  принимались  предложения и замечания участников публичных слушаний: с 11 октября 2024 г. по 16 октября 2024 г.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Партизанский городской округ.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Ф.И.О. лица, внесшего предложения и замечания | Информация о предложениях и замечаниях |
| 1 | - Батулькин О. В.;  - Симоненко Е.В.;  - Недбайлова В.А.;  - Безносова В.Н.;  -Гайдукова Н.А. | - Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства - земельных участков, образуемым в соответствии со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденных постановлениями администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1509-па, 1510-па,1514-па, по следующим основаниям: в соответствии со статьей 42 Конституции РФ, каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением. Строительство индивидуального жилого дома предполагается в лесной зоне широколиственного леса, в котором произрастают краснокнижные растения и деревья и обитают краснокнижные животные. Вокруг участка расположен частный сектор.  Большинство жителей поселка считают эту зону лесопарковой, где гуляют пожилые люди, мамы с детьми, регулярно проходят велогонки, зарницы, спортивные соревнования по ориентированию на местности. Через лесок проходит тропа, которая соединяет частный сектор, школу, детский садик.  В 1,5 км от леса расположена Партизанская ГРЭС, в 800 м с другой стороны находится тепличный комплекс ООО «Лазурный», которые оказывают негативное влияние на окружающую среду и жителей поселка. Лесной массив служит неким барьером для очищения воздуха от вредных веществ.  В предполагаемом месте в связи со строительством жилых домов будет осуществляться вырубка леса. Категорически не согласны, так как не видим острой необходимости его уничтожения ради строительства домов, против движения транспортных средств по лесу с краснокнижными растениями и животными. В микрорайоне Лозовый имеются другие места для индивидуального жилищного строительства, которые администрация ПГО обязана предложить заявителю. Постановление администрации Партизанского городского округа от 06 сентября 2024 года № 1509-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа» - подлежит отмене.  Требуем:  - перевести рассматриваемую зону в места общего пользования и лесопарковую зону;  - провести за счет администрации экологическую экспертизу о том, что вырубка деревьев на участках и застройка не приведет к ухудшению экологической обстановки.  Категорически против предоставления земельных участков на данной территории. |

ВЫСТУПИЛИ

1. Юдин С.С. – первый заместитель главы администрации Партизанского городского округа:

Оснований для отказа в предоставлении рассматриваемых на публичных слушаниях земельных участков не установлено. Любой гражданин имеет право сформировать земельный участок на территории Партизанского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации, руководствуясь установленными градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа

2. Линник Н.А. – и.о. начальника отдела территориального развития управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа:

Земельные участки были сформированы кадастровыми инженерами по инициативе граждан. Заинтересованное лицо имеет право выбрать и сформировать на территории Партизанского городского округа земельный участок в любом удобном для него месте в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации.

При предоставлении земельных участков экологическая экспертиза законодательством Российской Федерации не предусмотрена.

3. Гришечкина С.Н. - главный специалист отдела агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа:

При выезде специалиста отдела агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа на место не обнаружено наличие растений и деревьев, занесенных в Красную книгу.

Поясняю, что нахождение на участке строительства растений из Красной книги не является препятствием для выдачи разрешения на строительство, но действует другая система оформления разрешения на снос зеленых насаждений. В случае произрастания на участке растений, занесенных в Красную книгу, разрешение на их снос либо пересадку дает Управление Росприроднадзора по Приморскому краю на основании предоставленных арендатором документов. Уничтожение растений, занесенных в Красную книгу, без разрешения уполномоченного органа является незаконным, мера ответственности (административная либо уголовная) определяется в зависимости от суммы нанесенного ущерба.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Юдин С.С. – первый заместитель главы администрации Партизанского городского округа:

Все предложения и замечания по существу будут отображены в заключении по итогам публичных слушаний.

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации и направит их главе городского округа для принятия решения по рассматриваемым проектам.

Собрание объявляется закрытым.

Председатель

комиссии С.С. Юдин

Секретарь Комиссии М.А. Толмачева

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |